


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 865

30 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3944 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου της «οικίας Κουλιούμπα» στο Βογατσικό (αρ. 111) του Ν. Καστοριάς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, φερομένης ως ιδιοκτησίας Δήμου Ι. Δραγούμη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση με αριθμ. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 20.5.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την με αριθμ. πρωτ. Υ.ΜΑ.Θ. 3944/4.6.2004 απάντηση του φερομένου ως ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου Δήμου Ίωνος Δραγούμη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε, ως διατηρητέο κτίριο την «οικία Κουλιούμπα» στο Βογατσικό Καστοριάς (στη θέση «Κεραμίδα» αριθ. 111), φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δήμου Ι. Δραγούμη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής-Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή:

α) Πρόκειται για αξιόλογη κατοικία με νεοκλασσικά στοιχεία στην κύρια όψη της όπως πολυάριθμα υψίκορμα ορθογωνικά παράθυρα με πλαίσια και κλειδιά στο πάνω μέρος, συμμετρία ως προς τον κεντρικό άξονα που σχηματίζεται από την κύρια είσοδο και τον μικρό εξώστη της σοφίτας, διαχωρισμό επιπέδων με γεισώματα.

β) Κτίστηκε το 1914, χρησίμευσε κατ' αρχήν σαν κατοικία της εύπορης Βογατσιώτικης οικογένειας Κουλιούμπα και από το 1943 ως το 1955 στέγασε την Οικοκυρική Σχολή Βογατσικού, όπου δεκάδες κοπέλλες της εποχής απόκτησαν οικοκυρική και ευρύτερη μόρφωση. Έτσι σήμερα αποτελεί μαρτυρία της παλιότερης οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ακμής του ιστορικού αυτού οικισμού της Δυτικής Μακεδονίας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθ-

μιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του καθώς και η επανάχρησή του ως Λαογραφικού Μουσείου του Βογατσικού.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ



Αριθ. 1597 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου των κατοικιών πρώην Ν. & Α. Μαρτζιβάνου και σήμερα ιδιοκτησίας Α. Δεληγιάννη, Π. Κέρμπαχ και κληρονόμων Α. Μαρτζιβάνου, στον παραδοσιακό οικισμό του Παρθενώνα του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής, με το κέλυφος του παλιού λιοτριβιού (σήμερα αποκατεστημένου ως κατοικία) και τη βάση του παλιού φούρνου, καθώς και του περιβάλλοντα χώρου τους και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση με αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 24.9.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τις από 22.12.2003 (αρ. πρ. Υ.Μα.Θ 10181/29.12.2003) και 30.1.2004 (αρ. πρ. Υ.Μα.Θ 1597/16.2.2004) αιτήσεις των εκ των συνιδιοκτητών Πηνελόπης Β. Δεληγιάννη - Κέρμπαχ και Ανδρέα Θ. Δεληγιάννη και Χαρίκλειας Σιαξαμπάνη - Στεφάνου, αντίστοιχα, με τις οποίες δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις για το χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου κτιρίου ως διατηρητέου.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2α) του Ν. 2831/2000 (Α 140) προθεσμία των είκοσι (20) ημερών, για την διατύπωση τυχόν αντιρρήσεων από τους εκ των συνιδιοκτητών του ίδιου κτιρίου Α. Δεληγιάννη, Π. Κέρμπαχ και κληρονόμων Α. Μαρτζιβάνου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο των κατοικιών πρώην Ν. & Α. Μαρτζιβάνου και σήμερα ιδιοκτησίας Α. Δεληγιάννη και Π. Κέρμπαχ και κληρονόμων Α. Μαρτζιβάνου, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό του Παρθενώνα του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής, με το κέλυφος του παλιού λιοτριβιού (σήμερα αποκατεστημένου ως κατοικία) και τη βάση του παλιού φούρνου, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο τους, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

• Είναι αυθεντικός πρώιμος τύπος διώροφης παραδοσιακής κατοικίας των μέσων του 19ου αιώνα, τετραγωνικής κάτοψης, με χαγιάτι στον όροφο, η οποία σταδιακά δέχτηκε χαρακτηριστικές τυπικές παρεμβάσεις συμπλήρωσης και διαίρεσης σε δύο κατοικίες, διατηρώντας εμφανείς όλες τις ενδιάμεσες αλλαγές των εκάστοτε οικοδομικών φάσεων και τα αυθεντικά δομικά υλικά.

• Πρόκειται για χαρακτηριστική διάταξη συνόλου κατοικιών με παραγωγική μονάδα (ελαιοτριβείο) μέσα στον χώρο του οικοπέδου και φούρνο.

• Το κτιριακό σύνολο αποτελεί σήμερα μια από τις λίγες εναπομείνασες αυθεντικές μαρτυρίες παραδοσιακού κτιριακού συνόλου στον παραδοσιακό οικισμό του Παρθενώνα Ν. Μαρμαρά, που δικαιολογούν ακόμη αυτό το χαρακτηρισμό του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

ΠΑΡΘΕΝΩΝ (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1:100 συνοδεύει την απόφαση 1597/6-9-2004 του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Παρθενώνα Χαλκιδικής του Δήμου ή της ~~Κοινότητος~~ Σιθωνίας του Νομού Χαλκιδικής και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη, 29-7-2004

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς
της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΑΛΥΓΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ